



**Obra**  
**REFORMA DO PREDIO DA PREFEITURA**

**Bancos**  
**SINAPI - 04/2024 -**  
**Maranhão**  
**ORSE - 03/2024 - Sergipe**  
**SEDOP - 04/2024 - Pará**  
**SEINFRA - 028 - Ceará**

**B.D.I.**  
**26,22%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado: 0,00%**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>2.906,34</b>	<b>1,38 %</b>
1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	6	383,77	484,39	2.906,34	1,38 %
<b>2</b>			<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>					<b>19.468,66</b>	<b>9,22 %</b>
2.1	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	9,6	10,40	13,12	125,95	0,06 %
2.2	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	376,5	12,45	15,71	5.914,81	2,80 %
2.3	C4913	SEINFRA	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	m²	859,5	8,10	10,22	8.784,09	4,16 %
2.3	2095	ORSE	Remoção de vaso sanitário	un	2	12,59	15,89	31,78	0,02 %
2.4	9602	ORSE	Remoção de pia	m²	1	20,63	26,03	26,03	0,01 %
2.5	7215	ORSE	Remoção de metais sanitários (torneira, registros, chuveiros, etc.)	un	5	19,60	24,73	123,65	0,06 %
2.6	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	149,12	3,87	4,88	727,70	0,34 %
2.7	12835	ORSE	Remoção de madeiramento (ripa e ripão) em telhado com telha cerâmica	m²	149,12	15,66	19,76	2.946,61	1,39 %
2.8	100983	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	36	8,87	11,19	402,84	0,19 %
2.9	93593	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	360	0,85	1,07	385,20	0,18 %
<b>3</b>			<b>COBERTURA</b>					<b>22.669,21</b>	<b>10,73 %</b>
3.1	92581	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	149,12	48,85	61,65	9.193,24	4,35 %
3.2	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10º, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	149,12	71,60	90,37	13.475,97	6,38 %



Obra  
REFORMA DO PREDIO DA PREFEITURA

Bancos  
SINAPI - 04/2024 -  
Maranhão  
ORSE - 03/2024 - Sergipe  
SEDOP - 04/2024 - Pará  
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.  
26,22%

Encargos Sociais  
Não Desonerado: 0,00%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4			<b>REVESTIMENTO</b>					<b>16.761,78</b>	<b>7,93 %</b>
4.1	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	376,5	9,02	11,38	4.284,57	2,03 %
4.2	104959	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	376,5	26,26	33,14	12.477,21	5,91 %
5			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>					<b>1.457,40</b>	<b>0,69 %</b>
5.1	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	15	76,98	97,16	1.457,40	0,69 %
6			<b>PORTAS E ESQUADRIAS</b>					<b>28.510,88</b>	<b>13,50 %</b>
6.1	100687	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	1.017,27	1.283,99	5.135,96	2,43 %
6.2	100693	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8	1.799,98	2.271,93	18.175,44	8,60 %
6.3	1841	ORSE	Revisão de esquadrias de alumínio	m²	36	114,43	144,43	5.199,48	2,46 %
7			<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>					<b>1.745,10</b>	<b>0,83 %</b>
7.1	C4630	SEINFRA	REINSTALAÇÃO DE PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	6	133,05	167,93	1.007,58	0,48 %
7.2	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	24	24,35	30,73	737,52	0,35 %
8			<b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>					<b>6.221,69</b>	<b>2,95 %</b>



**Obra**  
**REFORMA DO PREDIO DA PREFEITURA**

**Bancos**  
**SINAPI - 04/2024 -**  
**Maranhão**  
**ORSE - 03/2024 - Sergipe**  
**SEDOP - 04/2024 - Pará**  
**SEINFRA - 028 - Ceará**

**B.D.I.**  
**26,22%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado: 0,00%**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
8.1	1682	ORSE	Revisão de ponto de esgoto	un	6	130,21	164,35	986,10	0,47 %
8.2	9375	ORSE	Caixa de gordura "cg" 60 x 60 x 65cm	un	2	679,66	857,86	1.715,72	0,81 %
8.3	C0609	SEINFRA	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	UN	2	497,61	628,08	1.256,16	0,59 %
8.4	1695	ORSE	Caixa sifonada quadrada, com sete entradas e uma saída, d = 150 x 150 x 50mm, ref. nº25, acabamento branco, marca Akros ou similar	un	3	53,55	67,59	202,77	0,10 %
8.5	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	24	21,44	27,06	649,44	0,31 %
8.6	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	30	37,28	47,05	1.411,50	0,67 %
<b>9</b>			<b>LOUÇAS E METAIS</b>					<b>3.322,49</b>	<b>1,57 %</b>
9.1	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	585,30	738,76	1.477,52	0,70 %
9.2	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	2	39,23	49,51	99,02	0,05 %
9.3	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	470,70	594,11	1.188,22	0,56 %
9.4	89353	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	33,72	42,56	85,12	0,04 %
9.5	89349	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	22,56	28,47	56,94	0,03 %
9.6	86913	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	77,86	98,27	98,27	0,05 %
9.7	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	125,74	158,70	317,40	0,15 %
<b>10</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>31.289,68</b>	<b>14,81 %</b>



**Obra**  
**REFORMA DO PREDIO DA PREFEITURA**

**Bancos**  
**SINAPI - 04/2024 -**  
**Maranhão**  
**ORSE - 03/2024 - Sergipe**  
**SEDOP - 04/2024 - Pará**  
**SEINFRA - 028 - Ceará**

**B.D.I.**  
**26,22%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado: 0,00%**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
10.1	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	32	20,25	25,55	817,60	0,39 %
10.2	91943	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	24,51	30,93	371,16	0,18 %
10.3	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150	14,91	18,81	2.821,50	1,34 %
10.4	91872	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50	18,92	23,88	1.194,00	0,57 %
10.5	91952	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10	20,86	26,32	263,20	0,12 %
10.6	91998	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	30	22,53	28,43	852,90	0,40 %
10.7	12793	ORSE	Luminária hermética de sobrepor, para lâmpada tubular T8, 2x18w, IP65, 65cm, ref.: LMIP65 2x18 - T8C, da G-light ou similar, exclusive lâmpadas	un	10	125,44	158,33	1.583,30	0,75 %
10.8	12794	ORSE	Luminária hermética de sobrepor, para lâmpada tubular T8, 2x36w, IP65, 127cm, ref.: LMIP65 2x36 - T8C, da G-light ou similar, exclusive lâmpadas	un	20	399,60	504,37	10.087,40	4,77 %
10.9	97606	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	10	98,95	124,89	1.248,90	0,59 %
10.10	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	600	2,91	3,67	2.202,00	1,04 %
10.11	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	850	4,17	5,26	4.471,00	2,12 %
10.12	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200	6,42	8,10	1.620,00	0,77 %
10.13	91933	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150	15,34	19,36	2.904,00	1,37 %



Obra  
REFORMA DO PREDIO DA PREFEITURA

Bancos  
SINAPI - 04/2024 -  
Maranhão  
ORSE - 03/2024 - Sergipe  
SEDOP - 04/2024 - Pará  
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.  
26,22%

Encargos Sociais  
Não Desonerado: 0,00%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
10.14	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	10	10,61	13,39	133,90	0,06 %
10.15	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5	12,65	15,96	79,80	0,04 %
10.16	101883	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	506,28	639,02	639,02	0,30 %
11			<b>PINTURA</b>					<b>75.262,36</b>	<b>35,63 %</b>
11.1	88487	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	1280,34	17,89	22,58	28.910,07	13,68 %
11.1	12794	ORSE	Luminária hermética de sobrepor, para lâmpada tubular T8, 2x36w, IP65, 127cm, ref.: LMIP65 2x36 - T8C, da G-light ou similar, exclusive lâmpadas	un	20	399,60	504,37	10.087,40	4,77 %
11.1	97606	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	10	98,95	124,89	1.248,90	0,59 %
11.2	73739/001	SINAPI	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS	m²	15	23,95	30,22	453,30	0,21 %
11.3	100757	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	549,05	49,88	62,95	34.562,69	16,36 %
12			<b>LIMPEZA GERAL</b>					<b>1.641,65</b>	<b>0,78 %</b>
12.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	549,05	2,37	2,99	1.641,65	0,78 %

Total sem BDI	167.395,28
Total do BDI	43.861,96
Total Geral	211.257,24

  
JOSÉ AUGUSTO DUTRA PINHEIROS  
ENG. CIVIL  
CREA/MA: 6182/D  
CONFEA: 1103344790